

Стефанюк К.Д., магістрант гр. БУД-16-1мд, Лєпп Л.В., магістрант гр. БУД-16-1мз,  
Радченко О.П., д.т.н., доц. - науковий керівник

**АНАЛІЗ УМОВ ЕКСПЛУАТАЦІЇ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ  
ЕЛЕМЕНТІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «СОЦМІСТА» І ПАВЛО-КІЧКАСА  
В М. ЗАПОРІЖЖЯ**

*Запорізька державна інженерна академія, кафедра МБГ*

Об'єктом дослідження є житлові будинки Павло - Кічкаса і Соцміста забудови 30-х років.

Основним завданням дослідження є виявлення впливу умов експлуатації архітектурно-конструктивних елементів житлових будинків на їх експлуатаційну надійність і довговічність.

Відомо, що існуючі будівлі і споруди в ході їх експлуатації піддаються спільному впливу механічних і немеханічних навантажень.

Досвід і практика обстеження технічного стану будівель і споруд показують, що їх експлуатаційники, частіше звертають увагу на відповідність фактичних механічних навантажень проектним. У меншій мірі звертають увагу на дії немеханічної природи (повітряне агресивне середовище, атмосферні опади, що містять агресивні компоненти, поперемінне заморожування і відтавання і т. п.). Зазначені фактори при тривалому їх впливі можуть істотно знизити експлуатаційну надійність і довговічність будівель і споруд.

Попереднє обстеження будівель Павло-Кічкаса і Соцміста показало, що на зниження їх надійності та довговічності істотний вплив роблять:

- експлуатація в умовах періодичного впливу повітряного середовища і атмосферних опадів, що містять агресивні компоненти;
- експлуатація в умовах періодичного зволоження атмосферними опадами, змінного заморожування і відтавання зовнішніх конструктивних елементів;
- незадовільне відведення атмосферних опадів пошкодженими вимощеннями;
- замочування основи фундаментів існуючих будівель в ході пристрою котлованів для зведення фундаментів прибудованих приміщень.

Для підтримки будівель і споруд в справному стані необхідно виконання комплексу заходів і робіт, які відносяться до технічної експлуатації об'єктів і включають в себе

- періодичні огляди і оцінку технічного стану окремих конструкцій і об'єкта в цілому;
- моніторинг за можливою появою тріщин в конструктивних елементах об'єкта і динамікою їх розвитку;
- постійну підтримку покрівлі та вимощення будівлі в задовільному технічному стані;
- недопущення підтоплення будівлі атмосферними опадами або водою з мереж каналізації та водопостачання;
- підтримання антикорозійного і фарбувального покриття в задовільному стані;
- своєчасне проведення ремонтно-відновлювальних робіт.

Однак, зазначені заходи в силу різних причин і в, зокрема, періодичного реформування комунальних служб виконується невчасно або не виконується взагалі.

Таким чином, виявлення фактичного впливу зазначених вище факторів, на надійність і довговічність житлових будинків є актуальним, а отримані результати досліджень будуть корисними для експлуатаційників і комунальних служб.